



ALGEMEEN REGLEMENT APPARTEMENT SEA BREEZE

- • Dieren worden toegelaten wanneer dit opvoorhand besproken en goedgekeurd werd.
- • In de huur zit inbegrepen: water, elektriciteit, verwarming, wifi, bed-,bad- en keukenninnenpakket voor het aantal vooraf aangegeven personen.
- • Er is internet aanwezig in het appartement, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres. Het bezoeken van illegale websites of het illegaal downloaden is verboden.
- • Voor de eindschoonmaak wordt een forfait van 150 euro aangerekend. We verwachten echter wel dat het afval gesorteerd wordt en het appartement netjes achtergelaten wordt. Wanneer er extra schoonmaakwerk is zal dit verreken worden via de waarborg.
- • Wij sorteren: PMD (beige vuilbak), keuken- en restafval (zwarte vuilbak). Glas, karton en papier worden ook apart gesorteerd. Op verdieping -1 bevindt zich een lokaal waar je jouw afval kan deponeren.
 - ♦ De glasbak wordt door jullie geleegd in de glascontainer aan de ingang van het Directeur-Generaal Willemspark (35 parkstraat, Knokke-Heist). Wanneer het glas in de woning achtergelaten wordt, rekenen we €6.
- • Keukengerei en keukentoestellen (toaster,waterkoker,fruitpers,blender,croquetoestel,mixer en koffietoestel) moeten gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden.
- • Er worden **nooit** vetresten of frituurvet in de gootsteen of uitgietsbakken gegoten.
- • De woning is voorzien voor max. 6 personen. Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.
- • Het betreffende contract is afgesloten voor de vermelde periode.
- • Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.
- • Het appartement wordt aangeboden in zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder via de waarborg.

- • Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, verwittigt u onmiddellijk de eigenaar. Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar de waarborg achteraf inhouden.
- • Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor:
 - ❖ Lichamelijke letsels die u overkomen in het appartement tijdens uw verblijf.
 - ❖ Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
 - ❖ Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.
- • De huurder draagt zorg voor het appartement. We zijn een gezinsvriendelijk appartement, als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie aan de kust. Wij vragen respect op te brengen voor de buurt en de burens niet te storen met overdreven lawaai.
- • Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat nachtlawaai administratief kan beboeten.
- • De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de leefregels en een goed nabuurschap niet worden nageleefd, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.
- • De eigenaar kan het eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren!
- • Om je reservatie definitief te maken, vragen wij een voorschot van 50% op het totale bedrag te storten op BE95 3771 2558 8058.
- Eén week voor je vertrekdatum het resterende bedrag te storten + een waarborg van €250, indien er niks van de waarborg moet worden afgehouden krijg je deze na de eindschoonmaak teruggestort.
- • Bij het verlaten van het appartement moeten ramen en deuren altijd op slot zijn. Bij het verlaten van het appartement op het einde van het verblijf, moet de thermostaat van de verwarming op de laagste stand staan.
- • Annulatievoorwaarden: Indien u, van uw boeking afziet, wordt de betaalde waarborg als vergoeding behouden en hebben de huurders geen recht om dit bedrag terug op te eisen.
- • De waarborg wordt teruggestort binnen de week na uw verblijf, tenzij er opmerkingen zijn. Alle schade door ons vastgesteld, wordt schriftelijk of per mail overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking. Die persoon staat ook in voor de volledige vergoeding van de schade.
- • De sleutel moet bij vertrek op de door ons afgesproken plaats te worden achtergelaten. Bij verlies van de sleutel (veiligheidssleutel) wordt er €50 afgetrokken van de waarborg.

INFORMATIE EN ADRESGEGEVENS VAN VERANTWOORDELIJKE:

- • Verantwoordelijk voor de uitbating:

Katrien Willems en Gilian Ardies

Sint-Elisabethstraat 15

9120 Melsele

Tel: 0477933093

e-mail: seabreeze@casaya-spa.be

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES.

- • Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens het appartement in gebruik te nemen.
- • De verantwoordelijke zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures ingeval van brand.
- • Er is steeds een grondplan en verdiepingsplan aanwezig van het appartement, dit bevindt zich op de binnendeur van de vestiare kast alsook het COVID reglement.
- • In de traphal is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.
- • De trappen, gangen en deuren moet men vrijhouden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- • De huurder dient zelf een EHBO-koffer mee te brengen.
- • In het gebouw mag men niet roken. Wordt er op het terras toch gerookt, zorg er dan voor dat de peuken in de vuilbak terecht komen.
- • Eigen elektrische apparaten moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- • In het gebouw is geen telefoon aanwezig. Het is dus aangewezen dat u een GSM bijheeft. Heeft u toch een dokter nodig dan raden wij Dr De Kyndt J. (Graaf d'ursellaan 33 tel: 050 511 201) aan Knokke-Heist.
- • Het bewaren van vuurwerk in en het ontsteken van vuurwerk in het appartement is ten strengste verboden (ook niet van op het terras!).

- • Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten, er is voldoende sfeerlicht aanwezig.